**В структуре земельного фонда Новосибирской области ежегодно происходят изменения**

Земли, находящиеся в пределах Новосибирской области, составляют ее земельный фонд.

Управлением Росреестра по Новосибирской области ежегодно проводится систематизация сведений о структуре земельного фонда по категориям земель и угодьям.

Площадь земель Новосибирской области составляет 17775,6 тыс. га.

По состоянию на 1 января 2021 года в земельном фонде Новосибирской области большая часть – это земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают 11112,8 тыс. га и составляют 62,5% от общей площади региона.

В категории земель сельскохозяйственного назначения основная часть земель, находящаяся в собственности граждан – это земли собственников земельных долей, которых в области насчитывается более 250 тысяч, их площадь составляет 4833,7 тыс. га.

В землях сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, многолетние насаждения) (68,9%), несельскохозяйственные земли под лесами, лесными насаждениями, под водой, под зданиями и сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, болотами, прочими землями занимают 31,1% земель.

За последние пять лет площадь земель сельхозназначения уменьшилась на 32 тыс. га, в сравнении с 2016 годом, когда земли сельхозназначения составляли 11144,8 тыс. га.

Это происходит за счет перевода земельных участков под лесными насаждениями в земли лесного фонда, земельных участков под промышленными объектами и дорогами в земли промышленности, за счет включения земельных участков земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов.

Четверть площади территории области или 4629,6 тыс. га, занимают леса, преобладающие в северной части региона.

Значительная часть земель Новосибирской области относится к землям запаса – 1041,2 тыс. га (5,9%).

Меньшие площади занимают земли водного фонда – 595 тыс. га (3,3%), земли населенных пунктов – 267,7 тыс. га (1%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 126,5 тыс. га (1,5%), земли особо охраняемых территорий и объектов – 2,8 тыс. га.

Подробнее с информацией о состоянии земель в Новосибирской области можно ознакомиться на [официальном сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***