**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕСНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12. 2019 года № 7

Об установлении на территории Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, от 03 августа 2018г. № 334-ФЗ"О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», № 325-ФЗ от 29.09.2019 г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории

Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 30.10.2019 г

№ 6 «Об установлении на территории Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

6. Настоящее решение опубликовать в печатном издании органа местного самоуправления «Веснянский вестник».

Председатель Совета депутатов Т.Е.Нотина

Глава Веснянского сельсовета Е.С.Тегерлина