**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕСНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

31-ой сессии

от 15.11. 2024 года № 7

**Об установлении на территории Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории

Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических

 лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в

 следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении:

 жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

 назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

 жилой дом;

 гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах

 налогообложения указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406

 Налогового Кодекса;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых

 не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на

 земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,

 огородничества, садоводства или индивидуального жилищного

 строительства;

 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.12.2019 г

№ 7 «Об установлении на территории Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

 4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

 5. Настоящее решение опубликовать в печатном издании органа местного самоуправления «Веснянский вестник».

Председатель Совета депутатов Т.Е.Нотина

 Глава Веснянского сельсовета Е.С.Тегерлина